



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 435 12 96  
mrup@um.szczecin.pl

Szczecin 21.06.2024

**Nasz znak:** BIP-S.1431.76.2024.MR

**RKP:** 127552/2024

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo w sprawie planowanych lub realizowanych inwestycji w promieniu 1 km od nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Ostoi-Zagórskiego (działka 21/13 obręb 3066, Nad Odrą),

na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od ww. nieruchomości są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiającą odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki.

Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu jednego kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim dla ww. działki wydano decyzję nr 10/2021 z dnia 17.12.2021 r. (znak WUiAB-IV.6740.200.2021.GB) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, budowa ulicy Kredowej (cz. środkowa i cz. górna) na odcinku od ul. Nowoszkolnej do ul. Śródleśnej oraz ul. Urlopowej i ul. Ostoi-Zagórskiego" będącej II etapem zadania pn. "Budowa ul. Kredowej, Urlopowej, Ostoi-Zagórskiego" w Szczecinie. Jednocześnie informuję, że Główny Urząd Nadzoru Budowlanego uruchomił system RWDZ, w którym są umieszczane informacje o wszystkich wnioskach i decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych od 1 stycznia 2016 r. Informacje te są ogólnodostępne na stronie <https://rwdz.gunb.gov.pl>.

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11718.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp), ścieżka dostępu: BIP UM

Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Jednocześnie informuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11117.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp)

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Natomiast w części dotyczącej decyzji środowiskowych oraz uchwały o obszarze ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Anna Kalina-Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej